

# АКТ

## обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. Песочная, дом №7

год постройки: 1980

этажность: 5

количество подъездов: 4

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

### Сведения о строительных конструкциях

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты: -цоколь -отмостка	ж/б блоки штукатурка бетон	Видимых дефектов не выявлено Норма Трещины в местах примыкания к стене, незначительное разрушение покрытия, просадка местами.	40	ТР
2	Несущие стены	крупноразм. блок	Местное разрушение межблочных швов	10	ТР
3	Перегородки	гипсобетон	дефектов не выявлено		
4	Перекрытия	сборный ж/б настил	норма		
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	норма		
6	Несущие конструкции кровли	сборный ж/б	норма		
7	Кровля	рулонное покрытие	Отдельные местные незначительные повреждения, разрывы и вздутия.	10	ТР
8	Проемы: -окна -двери -разное	Деревянные металлическая, деревянные деревянные тамбурные двери	норма дефектов не выявлено норма		
9	Полы	бетонные	Отдельные незначительные выбоины, волосные трещины	20	ТР
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Окрасочный слой потемнел, местами повреждён, местами отслоение штукатурного слоя, на потолке следы протечек.	12	ТР
11	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел	5	ТР
12	Разное:				

-балконы, -козырьки	ж\б ж\б	краевое разрушение краевое разрушение	10 10	ТР ТР
------------------------	------------	--	----------	----------

### Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п\п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объема	Вид ремонта
1	Система отопления ( <u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	В норме		
2	Холодное водоснабжение	Металлические стояки, отводы, ПХВ	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры.	35	ТР
3	Канализация	Чугунные трубы	Коррозия отдельных участков	5	ТР
4	Электроснабжение	Скрытая эл/проводка, медная	В норме		
5	Газоснабжение ( <u>сетевое</u> , балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Повреждений не выявлено		

Общий износ -14%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Анкудинова Н.С.  
 Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_ Цимциляева М.А.  
 Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_ Ведехин В.В.  
 Мастер по электросетям \_\_\_\_\_ Овчинников Н.К.